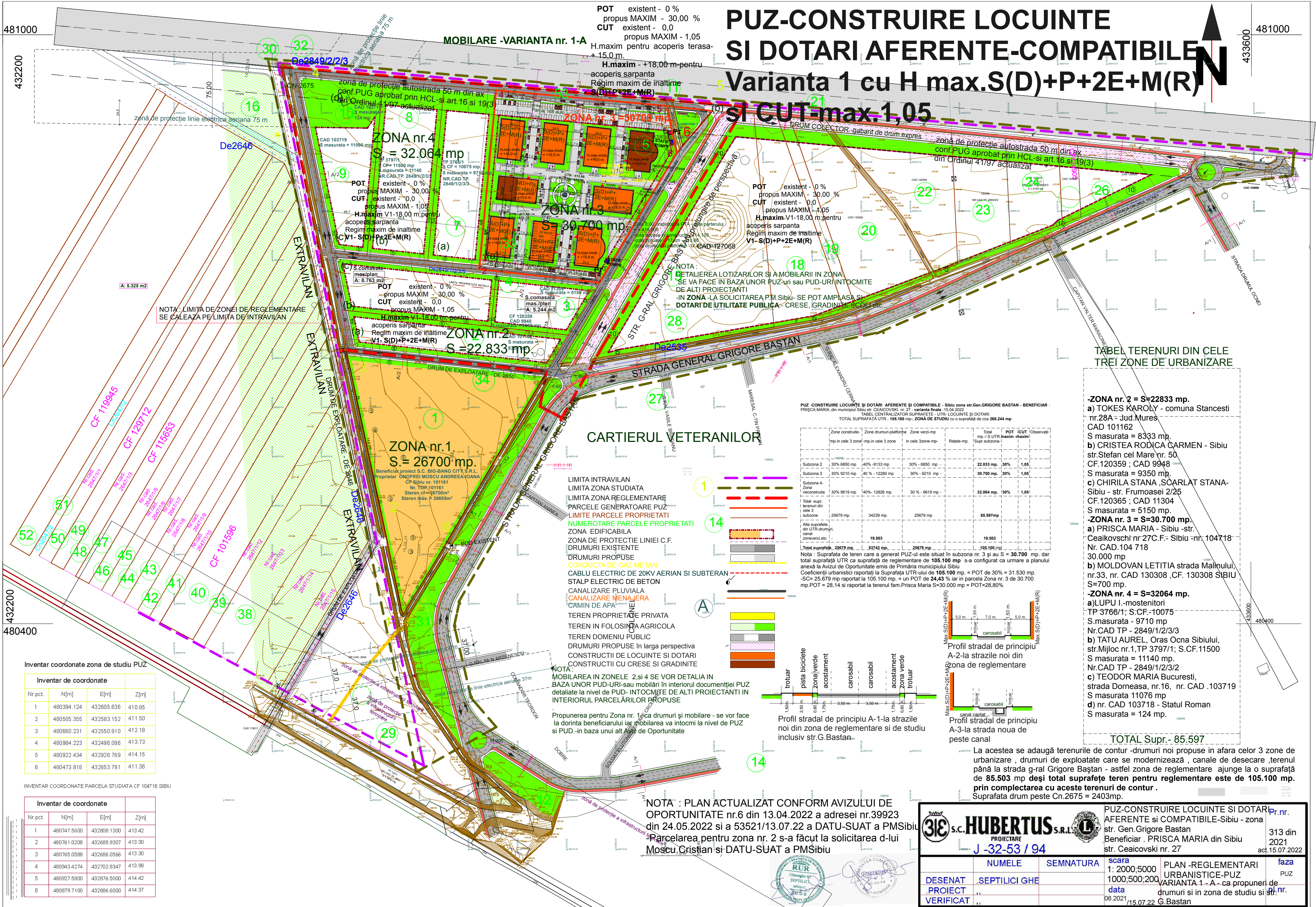


PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE-COMPATIBILE

Varianta 1 cu H max.S(D)+P+2E+M(R) si CUT-max.1,05



POT existent - 0 %
 propus MAXIM - 30,00 %
 CUT existent - 0,0
 propus MAXIM - 1,05
 H.maxim pentru acoperis terasa - +15,0 m.
 H.maxim - +18,00 m-pentru acoperis sarpanta
 Regim maxim de inaltime S(D)+P+2E+M(R)

POT existent - 0 %
 propus MAXIM - 30,00 %
 CUT existent - 0,0
 propus MAXIM - 1,05
 H.maxim V1-18,00 m.pentru acoperis sarpanta
 Regim maxim de inaltime V1-S(D)+P+2E+M(R)

POT existent - 0 %
 propus MAXIM - 30,00 %
 CUT existent - 0,0
 propus MAXIM - 1,05
 H.maxim V1-18,00 m.pentru acoperis sarpanta
 Regim maxim de inaltime V1-S(D)+P+2E+M(R)

POT existent - 0 %
 propus MAXIM - 30,00 %
 CUT existent - 0,0
 propus MAXIM - 1,05
 H.maxim V1-18,00 m.pentru acoperis sarpanta
 Regim maxim de inaltime V1-S(D)+P+2E+M(R)

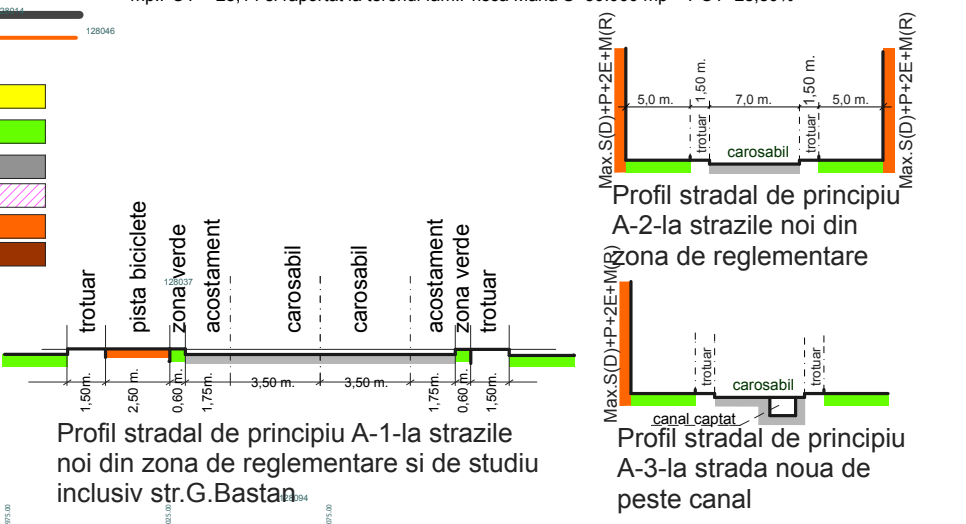
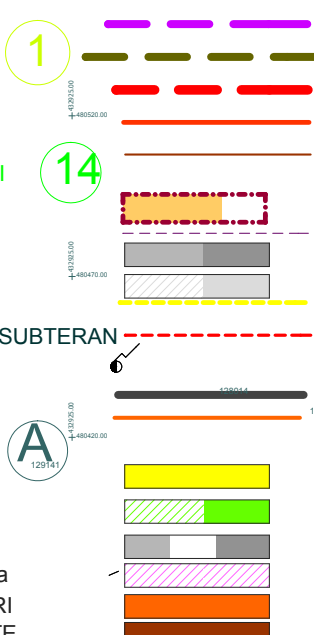
TABEL TERENURI DIN CELE TREI ZONE DE URBANIZARE

- ZONA nr. 2 = S=22833 mp.**
 - a) TOKES KAROLY - comuna Stancesti nr.28A - Jud.Mures CAD 101162 S masurata = 8333 mp.
 - b) CRISTEA RODICA CARMEN - Sibiu str.Stefan cel Mare nr. 50 CF.120359 ; CAD 9948 S masurata = 9350 mp.
 - c) CHIRILA STANA, SCARLAT STANA-Sibiu - str. Frumosei 2/25 CF.120365 ; CAD 11304 S masurata = 5150 mp.
 - ZONA nr. 3 = S=30.700 mp.**
 - a) PRISCA MARIA - Sibiu -str. Ceaikovski nr 27C.F.- Sibiu -nr. 104718 Nr. CAD.104 718 30.000 mp
 - b) MOLDOVAN LETITIA strada Malinului, nr.33, nr. CAD 130308 ,CF. 130308 SIBIU S=700 mp.
 - ZONA nr. 4 = S=32064 mp.**
 - a) LUPU I.-mostenitori TP 3766/1; S.CF.-10075 S.masurata = 9710 mp Nr.CAD TP - 2849/1/2/3/3
 - b) TATU AUREL, Oras Ocna Sibiului, str.Mijloc nr.1, TP 3797/1; S.CF.11500 S masurata = 11140 mp. Nr.CAD TP - 2849/1/2/3/2
 - c) TEODOR MARIA Bucuresti, strada Dorneasa, nr.16, nr. CAD .103719 S masurata 11076 mp
 - d) nr. CAD 103718 - Statul Roman S masurata = 124 mp.
- TOTAL Supr.- 85.597**

PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE SI COMPATIBILE - Sibiu zona str.Gen.GRIGORE BASTAN - BENEFICIAR : PRISCA MARIA, din municipiul Sibiu str. CEAIKOVSKI nr. 27 - varianta finala -15.04.2022

Zone construite	Zone drumuri-platforme	Zone verzi-mp.	Total mp. - S.UTR	POT	CUT	Observatii
mp-in cele 3 zone	mp-in cele 3 zone	in cele 3zone-mp.	mp.	maxim	maxim	
Subzona 2	30% 6850 mp	40% -9133 mp	30% - 6850 mp	22.833 mp	30%	1,05
Subzona 3	30% 9210 mp	40% - 12280 mp	30% - 9210 mp	30.700 mp	30%	1,05
Subzona 4- Zona neconstruita	30% 9619 mp	40% -12826 mp	30 % - 9619 mp	32.064 mp	30%	1,05
Total -supr. terenuri din cele 3 subzone	25679 mp.	34239 mp.	25679 mp	85.597mp		
Alte suprafete din UTR-drumuri, canal zoneverzi etc.	19.503		19.503			
Total suprafete	25679 mp.	53742 mp.	25679 mp.	105.100 mp		

Nota : Suprafata de teren care a generat PUZ-ul este situat in subzona nr. 3 si au S = 30.700 mp. dar total suprafata UTR ca suprafata de reglementare de 105.100 mp s-a configurat ca urmare a planului anexa la Avizul de Oportunitate emis de Primaria municipiului Sibiu Coeficientii urbanistici raportati la Suprafata UTR-ului de 105.100 mp. = POT de 30% = 31.530 mp. -SC= 25.679 mp raportat la 105.100 mp. = un POT de 24,43 % iar in parcela Zona nr. 3 de 30.700 mp.POT = 28,14 si raportat la terenul fam.Prisca Maria S=30.000 mp = POT=28,80%



Inventar coordonate zona de studiu PUZ

Nr.pct.	N[m]	E[m]	Z[m]
1	480394.124	432605.636	410.85
2	480505.355	432583.152	411.50
3	480660.231	432550.910	412.18
4	480964.223	432498.096	413.73
5	480922.434	432928.769	414.15
6	480473.818	432653.791	411.36

INVENTAR COORDONATE PARCELA STUDIATA CF 104718 SIBIU

Nr.pct.	N[m]	E[m]	Z[m]
1	480747.5600	432808.1300	413.42
2	480761.0208	432686.9307	413.30
3	480765.0588	432686.0566	413.30
4	480943.4274	432702.8347	413.98
5	480927.5800	432876.5000	414.42
6	480879.7100	432886.6000	414.37

LIMITA INTRAVILAN
 LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITA ZONA REGLEMENTARE
 PARCELE GENERATOARE PUZ
 LIMITE PARCELE PROPRIETATI
 NUMEROTARE PARCELE PROPRIETATI
 ZONA EDIFICABILA
 ZONA DE PROTECTIE LINIEI C.F.
 DRUMURI EXISTENTE
 DRUMURI PROPUSE
 CONDUCTA DE GAZ METAN
 CABLU ELECTRIC DE 20KV AERIAN SI SUBTERAN
 STALP ELECTRIC DE BETON
 CANALIZARE PLUVIALA
 CANALIZARE MENAJERA
 CAMIN DE APA
 TEREN PROPRIETATE PRIVATA
 TEREN IN FOLOSINA AGRICOLA
 TEREN DOMENIU PUBLIC
 DRUMURI PROPUSE in largia perspectiva
 CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI DOTARI
 CONSTRUCTII CU CRESE SI GRADINITE

NOTA : MOBILAREA IN ZONELE 2 si 4 SE VOR DETALIA IN BAZA UNOR PUD-URI-sau mobilari in interiorul documentiei PUZ detaliate la nivel de PUD- INTOCIMBE DE ALTI PROIECTANTI IN INTERIORUL PARCELARILOR PROPUSE

Propunerea pentru Zona nr. 2 si 4 se vor face la dorinta beneficiarului iar mobilarea va intocmi la nivel de PUZ si PUD.-in baza unui alt Aviz de Oportunitate

NOTA : PLAN ACTUALIZAT CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE nr.6 din 13.04.2022 a adresei nr.39923 din 24.05.2022 si a 53521/13.07.22 a DATU-SUAT a PMSibiu Parcelarea pentru zona nr. 2 s-a facut la solicitarea d-lui Moscu Cristian si DATU-SUAT a PMSibiu

3IE S.C. HUBERTUS S.R.L. PROIECTARE
J-32-53 / 94

DESEANAT	SEMNTATURA	scara	PLAN -REGLEMENTARI	faza
PROIECT	SEPTILICI GHE	1: 2000/5000	URBANISTICE-PUZ	PUZ
VERIFICAT		1000/500/200	VARIANTA 1 - A - ca propuneri de drumuri si in zona de studiu si str.	nr.
		data		
		06.2021		
		15.07.22		

PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE SI COMPATIBILE-Sibiu - zona str. Gen.Grigore Bastan Beneficiar : PRISCA MARIA din Sibiu str. Ceaikovski nr. 27

313 din 2021 act.15.07.2022