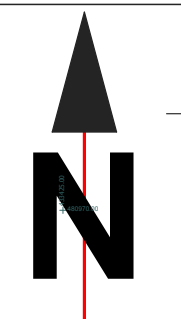


PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE-COMPATIBILE

Varianta 1 cu H max.S(D)+P+2E+M(R)

CUT-1,05

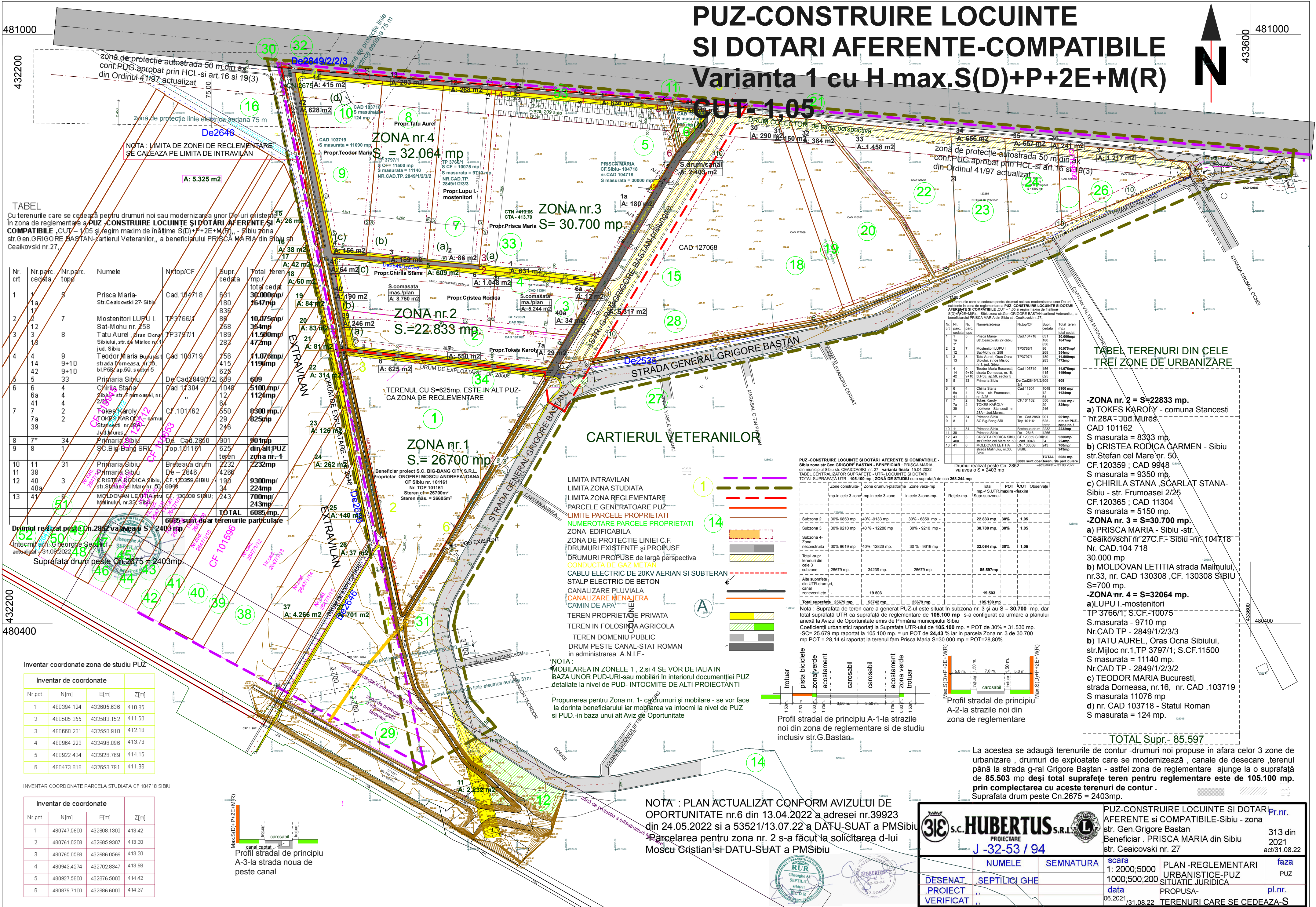


481000

481000

432200

433600



TABEL
Cu terenurile care se cedea pentru drumuri noi sau modernizarea unor de-uri existente
In zona de reglementare a PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE SI COMPATIBILE
COMPATIBILE CUT-1,05 si regim maxim de înaltime S(D)+P+2E+M(R) - Sibiu zona
str.Gen.GRIGORE BASTAN-parterul Veteranilor, a beneficiarului PRISCA MARIA din Sibiu si
Ceaikovski nr.27.

Nr. crt	Nr.parc. cedata	Nr.parc. tops	Numele	Nr.top/CF	Supr. cedata	Total teren mp / total cedat
1	1a	5	Prisca Maria- Str. Ceaikovski 27- Sibiu	Cad. 104718	681	30.000mp/ 1647mp
2	12	7	Mostenitori LUPU I. Sat-Mohu nr. 258	TP 3766/1	89	10.075mp/ 354mp
3	3	8	Tatu Aurel, Oras Ocna Sibiului, str. de la Misloc nr.1 jud. Sibiu	TP 3797/1	189	11.990mp/ 472mp
4	4	9	Teodor Maria Bucuresti, strada Dorneasa, nr. 16, bl.P58, ap.59, sector 5	Cad 103719	156	11.075mp/ 1199mp
5	5	33	Primaria Sibiu	De Cad 2849/1/2	609	609
6	6a	4	Chirila Stana Sibiu - str. Frumoasi, nr. 27C	Cad 11304	1048	5100mp/ 1124mp
7	7a	2	Tokes Karoly Str. Ceaikovski nr.27C, Jud. Mures	CF.101162	64	8300mp/ 825mp
8	7*	34	Primaria Sibiu	De Cad 2850	901	901mp
9	8	1	S.C. Big-Bang SRL	Top.101181	625	625mp
10	11	31	Primaria Sibiu	Breteaua drum	2232	2232mp
11	38		Primaria Sibiu	De - 2646	4266	4266mp
12	40	3	CRISTEA RODICA Sibiu, str. Stefan cel Mare nr. 50	CF. 120369 SIBIU 9948	190	9300mp/ 224mp
13	41	6	MOLDOVAN LETITIA strada Malinului, nr.33, Sibiu	CF. 130308 SIBIU	243	700mp/ 243mp
					TOTAL	6085mp.

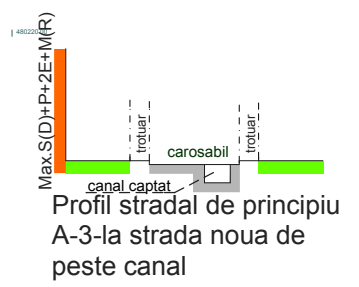
Drumul realizat peste Cn.2852 va avea S = 2403 mp
Intocmit an. 31.09.2022
Suprafata drum peste Cn.2675 = 2403mp

Inventar coordonate zona de studiu PUZ

Nr.pct.	N[m]	E[m]	Z[m]
1	480394.124	432605.836	410.85
2	480505.355	432583.152	411.50
3	480660.231	432550.910	412.18
4	480964.223	432498.096	413.73
5	480922.434	432928.769	414.15
6	480473.818	432653.791	411.36

INVENTAR COORDONATE PARCELA STUDIATA CF 104718 SIBIU

Nr.pct.	N[m]	E[m]	Z[m]
1	480747.5600	432808.1300	413.42
2	480761.0208	432685.9307	413.30
3	480765.0588	432686.0566	413.30
4	480943.4274	432702.8347	413.98
5	480927.5800	432876.5000	414.42
6	480879.7100	432886.6000	414.37



- 1 - LIMITA INTRAVILAN
- 2 - LIMITA ZONA STUDIATA
- 3 - LIMITA ZONA REGLEMENTARE
- 4 - PARCELE GENERATOARE PUZ
- 5 - LIMITE PARCELE PROPRIETATI
- 6 - NUMEROTARE PARCELE PROPRIETATI
- 7 - ZONA EDIFICABILA
- 8 - ZONA DE PROTECTIE LINIEI C.F.
- 9 - DRUMURI EXISTENTE SI PROPUSE
- 10 - DRUMURI PROPUSE de largă perspectiva
- 11 - CONDUCTA DE GAZ METAN
- 12 - CABLU ELECTRIC DE 20KV AERIAN SI SUBTERAN
- 13 - STALP ELECTRIC DE BETON
- 14 - CANALIZARE PLUVIALA
- 15 - CANALIZARE MENAJERA
- 16 - CAMIN DE APA
- 17 - TREN PROPRIETATE PRIVATA
- 18 - TREN IN FOLOSINA AGRICOLA
- 19 - TREN DOMENIU PUBLIC
- 20 - DRUM PESTE CANAL-STAT ROMAN in administrarea A.N.I.F.-

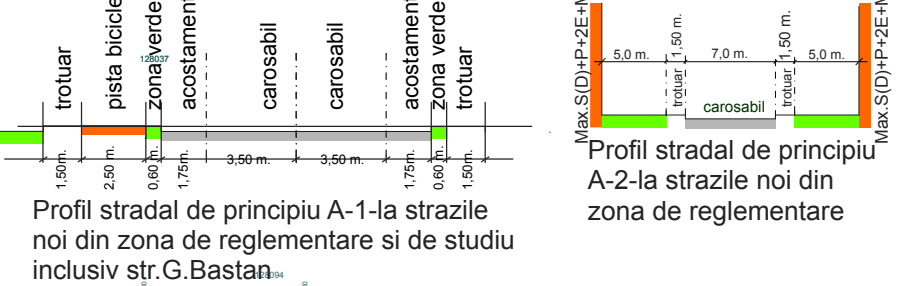
NOTA:
MOBILAREA IN ZONELE 1, 2 si 4 SE VOR DETALIA IN BAZA UNOR PUD-URI SAU MOBILARI IN INTERIORUL DOCUMENTEII PUZ detaliate la nivel de PUD-INTOCMITE DE ALTI PROIECTANTI
Propunerea pentru Zona nr. 1- ca drumuri si mobilare - se vor face la dorinta beneficiarului iar mobilarea va intoarce la nivel de PUZ si PUD-in baza unui Aviz de Oportunitate

PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE SI COMPATIBILE - Sibiu zona str.Gen.GRIGORE BASTAN - BENEFICIAR: PRISCA MARIA, din municipiul Sibiu str. CEAIKOVSKI nr.27 - varianta finala -15.04.2022

TABEL SUPRAFATA UTI - 105.100 mp - ZONA DE STUDIU cu o suprafata decca 268.244 mp

Zone construite	Zone drumuri-platforforme	Zone verzi-mp	Total	POT	CUT	Observatii
mp-in cele 3 zone	mp-in cele 3 zone	in cele 3zone-mp				
Subzona 2	30% 6850 mp	40%-9133 mp	30%- 6850 mp	22.833 mp	30%	1,05
Subzona 3	30% 9210 mp	40 % - 12286 mp	30% - 9210 mp	30.700 mp	30%	1,05
Subzona 4	30% 9619 mp	40%- 12826 mp	30 % - 9619 mp	32.064 mp	30%	1,05
Total suprafețe din UTR-drumuri, canal, zoneverzi etc	25679 mp	34239 mp	25679 mp	85.597mp		
Total suprafețe	25679 mp	53742 mp	25679 mp	105.100 mp		

Nota: Suprafata de teren care a generat PUZ-ul este situat in subzona nr. 3 si au S = 30.700 mp, dar total suprafata UTR ca suprafata de reglementare de 105.100 mp s-a configurat ca urmare a planului anexa la Avizul de Oportunitate emis de Primaria municipiului Sibiu
Coeficientii urbanistici raportati la Suprafata UTR-ului de 105.100 mp. = POT de 30% = 31.530 mp.
-SC= 25.679 mp raportat la 105.100 mp. = un POT de 24,43 % iar in parcela Zona nr. 3 de 30.700 mp.POT = 28,14 si raportat la terenul fam.Prisca Maria S=30.000 mp = POT=28,80%



TABEL TERENURI DIN CELE TREI ZONE DE URBANIZARE

Nr. crt	Nr. parc. cedata	Nr. parc. tops	Numele	Nr.top/CF	Supr. cedata	Total teren mp / total cedat
1	1a	5	Prisca Maria Str. Ceaikovski 27- Sibiu	Cad 104718	681	30.000mp/ 1647mp
2	2	7	Mostenitori LUPU I. Sat-Mohu nr. 258	TP 3766/1	89	10.075mp/ 354mp
3	3	8	Tatu Aurel, Oras Ocna Sibiului, str. de la Misloc nr.1 jud. Sibiu	TP 3797/1	189	11.990mp/ 472mp
4	4	9	Teodor Maria Bucuresti, strada Dorneasa, nr. 16, bl.P58, ap.59, sector 5	Cad 103719	156	11.075mp/ 1199mp
5	5	33	Primaria Sibiu	De Cad 2849/1/2	609	609
6	6	4	Chirila Stana Sibiu - str. Frumoasi, nr. 27C	Cad 11304	1048	5100mp/ 1124mp
7	7	2	Tokes Karoly Str. Ceaikovski nr.27C, Jud. Mures	CF.101162	64	8300mp/ 825mp
8	7*	34	Primaria Sibiu	De Cad 2850	901	901mp
9	8	1	S.C. Big-Bang SRL	Top.101181	625	625mp
10	11	31	Primaria Sibiu	Breteaua drum	2232	2232mp
11	38		Primaria Sibiu	De - 2646	4266	4266mp
12	40	3	CRISTEA RODICA Sibiu, str. Stefan cel Mare nr. 50	CF. 120369 SIBIU 9948	190	9300mp/ 224mp
13	41	6	MOLDOVAN LETITIA strada Malinului, nr.33, Sibiu	CF. 130308 SIBIU	243	700mp/ 243mp
					TOTAL	6085mp.

TABEL TERENURI DIN CELE TREI ZONE DE URBANIZARE

- ZONA nr. 2 = S=22833 mp.
- a) TOKES KAROLY - comuna Stancesti nr.28A - Jud.Mures CAD 101162 S masurata = 8333 mp.
- b) CRISTEA RODICA CARMEN - Sibiu str.Stefan cel Mare nr. 50 CF. 120359 ; S.CF. 9948 S masurata = 9350 mp.
- c) CHIRILA STANA, SCARLAT STANA-Sibiu - str. Frumoasei 2/25 CF. 120365 ; CAD 11304 S masurata = 5150 mp.
- ZONA nr. 3 = S=30.700 mp.
- a) PRISCA MARIA - Sibiu -str. Ceaikovski nr 27C.F. - Sibiu -nr. 104718 Nr. CAD.104 718 30.000 mp
- b) MOLDOVAN LETITIA strada Malinului, nr.33, nr. CAD 130308 ,CF. 130308 SIBIU S=700 mp
- ZONA nr. 4 = S=32064 mp.
- a) LUPU I.-mostenitori TP 3766/1 ; S.CF.-10075 S.masurata = 9710 mp Nr.CAD TP - 2849/1/2/3
- b) TATU AUREL, Oras Ocna Sibiului, str.Mijloc nr.1, TP 3797/1 ; S.CF.11500 S masurata = 11140 mp Nr.CAD TP - 2849/1/2/3
- c) TEODOR MARIA Bucuresti, strada Dorneasa, nr.16, nr. CAD .103719 S masurata 11076 mp
- d) nr. CAD 103718 - Statul Roman S masurata = 124 mp.

TOTAL Supr.- 85.597

La acestea se adauga terenurile de contur -drumuri noi propuse in afara celor 3 zone de urbanizare , drumuri de exploatare care se modernizeaza , canale de desecare ,terenul până la strada g-ral Grigore Bastan - astfel zona de reglementare ajunge la o suprafata de 85.503 mp deși total suprafate teren pentru reglementare este de 105.100 mp. prin completarea cu aceste terenuri de contur . Suprafata drum peste Cn.2675 = 2403mp.

NOTA: PLAN ACTUALIZAT CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE nr.6 din 13.04.2022 a adresei nr.39923 din 24.05.2022 si a 53521/13.07.22 a DATU-SUAT a PMSibiu
Parcelarea pentru zona nr. 2 s-a făcut la solicitarea d-lui Moscu Cristian si DATU-SUAT a PMSibiu

31E s.c. HUBERTUS S.R.L. PROIECTARE
J-32-53 / 94

PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE SI COMPATIBILE-Sibiu - zona str. Gen.Grigore Bastan Beneficiar : PRISCA MARIA din Sibiu str. Ceaikovski nr. 27

Pr.nr. 313 din 2021 act/31.08.22

DESEANAT	SEMNATURA	scara	PLAN -REGLEMENTARI	faza
PROIECT	SEPTILICI GHE	1: 2000/5000	URBANISTICE-PUZ	PUZ
VERIFICAT		1000/500/200	SITUATIE JURIDICA	pl.nr.
		data	PROPUSA-TERENURI CARE SE CEDEAZA-S	

06.2021 / 31.08.22