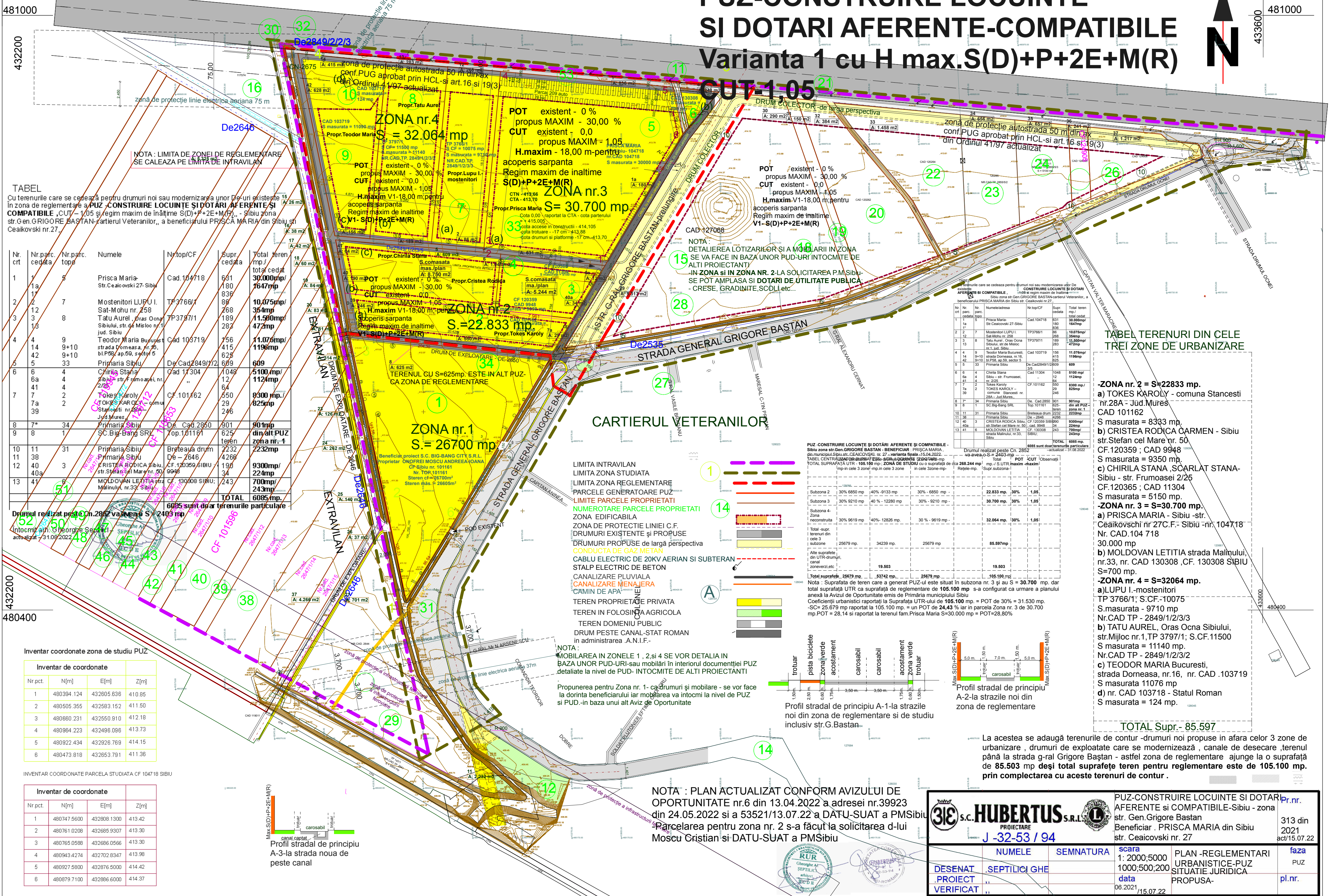


PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE-COMPATIBILE Varianta 1 cu H max.S(D)+P+2E+M(R) CUT-1,05



TABEL
Cu terenurile care se cedează pentru drumuri noi sau modernizarea unor Dr-uri existente în zona de reglementare a PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE SI COMPATIBILE ,CUT-1,05 si regim maxim de înaltime S(D)+P+2E+M(R) , - Sibiu zona str.Gen.GRIGORE BASTAN-parterul Veteranilor, a beneficiarului PRISCA MARIA din Sibiu si Ceaikovski nr.27.

Nr. crt	Nr.parc cedata	Nr.parc. topa	Numele	Nr.top/CF	Supr. cedata	Total teren mp./ total cedat
1	1a	5	Prisca Maria- Str.Ceaikovski 27- Sibiu	Cad.104718	681	30.000mp/ 1647mp
2	12	7	Mostenitori LUPU I. Sat-Mohu nr. 258	TP3766/1	89	10,075mp/ 354mp
3	3	8	Tatu Aurel, Oras Ocna Sibiului, str. de Mieloc nr.1 jud. Sibiu	TP3797/1	189	11,590mp/ 472mp
4	14	9+10	Teodor Maria Bucuresti strada Dorneasa, nr.16, bl.P98, ap.59, sector 5	Cad.103719	156	11,076mp/ 1196mp
5	5	33	Primaria Sibiu	De.Cad.2849/1/2	629	609
6	6a	4	Chirila Stana Sibiu- str. Frumoasi, nr. 27C	Cad.11304	1048	5100mp/ 1124mp
7	41	4	Tokes Karoly - comuna Stancesti nr.28A - Jud Mures	CF.101162	12	8300mp./ 825mp
8	7*	34	Primaria Sibiu	De. Cad.2850	901	901mp
9	8	1	SC.Big-Bang SRL	Top.101181	625	din alt PUZ zona nr. 1
10	11	31	Primaria Sibiu	Breteaua drum	2232	2232mp
11	38	3	Primaria Sibiu	De - 2646	4266	9300mp/ 1124mp
12	40	3	CRISTEA RODICA Sibiu, str.Sibian, col Mare nr. 30	CF.120359 SIBIU	190	224mp
13	41	6	MOLDOVAN LETITIA strada Malinului, nr.33, Sibiu	CF. 130308 SIBIU	243	700mp/ 243mp
					TOTAL	6085mp.

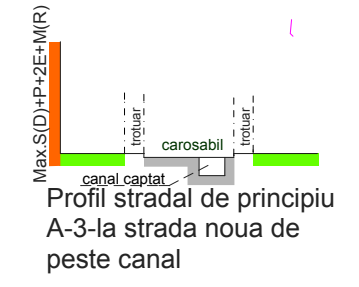
Drumul realizat peste Cn.282 va avea S= 2403 mp
Intocmit în Sibiu, la 31.05.2022

Inventar coordonate zona de studiu PUZ

Nr.pct.	N[m]	E[m]	Z[m]
1	480394.124	432805.836	410.85
2	480505.355	432583.152	411.50
3	480660.231	432550.910	412.18
4	480984.223	432498.096	413.73
5	480922.434	432928.769	414.15
6	480473.818	432653.791	411.36

INVENTAR COORDONATE PARCELA STUDIATA CF.104718 SIBIU

Nr.pct.	N[m]	E[m]	Z[m]
1	480747.5600	432808.1300	413.42
2	480761.0208	432685.9307	413.30
3	480765.0588	432686.0566	413.30
4	480943.4274	432702.8347	413.98
5	480927.5800	432876.5000	414.42
6	480879.7100	432886.6000	414.37



- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTARE
- PARCELE GENERATOARE PUZ
- LIMITA PARCELE PROPRIETATI
- NUMEROTARE PARCELE PROPRIETATI
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA DE PROTECTIE LINIEI C.F.
- DRUMURI EXISTENTE SI PROPUSE
- DRUMURI PROPUSE de largă perspectiva
- CONDUCTA DE GAZ METAN
- CABLU ELECTRIC DE 20KV AERIAN SI SUBTERAN
- STALP ELECTRIC DE BETON
- CANALIZARE PLUVIALA
- CANALIZARE MENAJERA
- CAMIN DE APA
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN IN FOLOSINA AGRICOLA
- TEREN DOMENIU PUBLIC
- DRUM PESTE CANAL-STAT ROMAN in administrarea .A.N.I.F.-

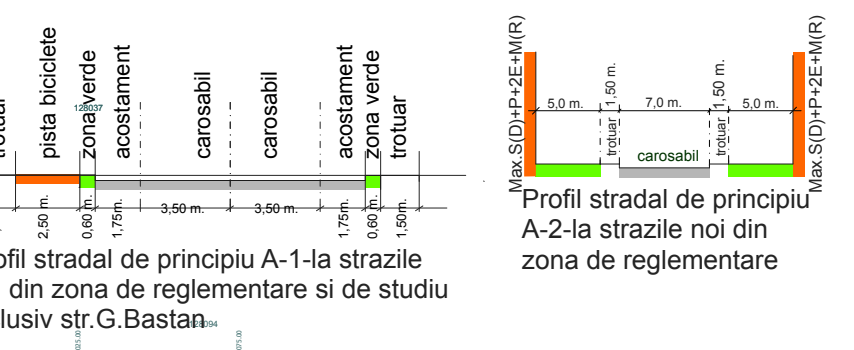
NOTA:
MOBIAREA IN ZONELE 1, 2 si 4 SE VOR DETALIA IN BAZA UNOR PUD-URI SAU MOBILARI IN INTERIORUL DOCUMENTEII PUZ detaliate la nivel de PUD-INTOCMITE DE ALTI PROIECTANTI
Propunerea pentru Zona nr. 1- ca drumuri si mobilara - se vor face la dorinta beneficiarului iar mobilara va intoarni la nivel de PUZ si PUD.-in baza unui alt Aviz de Oportunitate

PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE SI COMPATIBILE - Sibiu zona str.Gen.GRIGORE BASTAN - BENEFICIAR: PRISCA MARIA, din comuna Sibiu str. CEAIKOVSKI nr. 27 - varianta finala -15.06.2022

TABEL SUPRAFATA UTR - 105.100 mp. - ZONA DE STUDIU cu o suprafata de 268.244 mp. / S UTR maxim-maximali

Subzona	Suprafata UTR	Suprafata PUD	POT	CUT	Observatii
Subzona 2	30% 6850 mp	40%-9133 mp	30% - 6850 mp	1,05	22.833 mp.
Subzona 3	30% 9210 mp	40% - 12280 mp	30% - 9210 mp	1,05	30.700 mp.
Subzona 4	30% 9619 mp	40%-12826 mp.	30% - 9619 mp	1,05	32.064 mp.
Total suprafata terenuri din cele 3 subzone					85.597mp
Alte suprafate din UTR-drumuri, canal zoneverzi etc					19.503
Total suprafate					105.100 mp

Nota: Suprafata de teren care a generat PUZ-ul este situat in subzona nr. 3 si a S = 30.700 mp. dar total suprafata UTR ca suprafata de reglementare de 105.100 mp. s-a configurat ca urmare a planului anexat la Avizul de Oportunitate emis de Primaria Municipiului Sibiu
Coeficientii urbanistici raportati la Suprafata UTR-ului de 105.100 mp. = POT de 30% = 31.530 mp. -SC= 25.679 mp raportat la 105.100 mp. = un POT de 24,43 % iar in parcela Zona nr. 3 de 30.700 mp.POT = 28,14 si raportat la terenul fam.Prisca Maria S=30.000 mp = POT=28,80%



TABEL TERENURI DIN CELE TREI ZONE DE URBANIZARE

- ZONA nr. 2 = S=22833 mp.**
- a) TOKES KAROLY - comuna Stancesti nr.28A - Jud.Mures CAD 101162 S masurata = 8333 mp.
- b) CRISTEA RODICA CARMEN - Sibiu str.Stefan cel Mare nr. 50 CF.120359 ; S.CF. 9948 S masurata = 9350 mp.
- c) CHIRILA STANA, SCARLAT STANA-Sibiu - str. Frumoasei 2/25 CF.120365 ; CAD 11304 S masurata = 5150 mp.
- ZONA nr. 3 = S=30.700 mp.**
- a) PRISCA MARIA - Sibiu -str. Ceaikovski nr 27C.F. - Sibiu -nr. 104718 Nr. CAD.104 718 30.000 mp
- b) MOLDOVAN LETITIA strada Malinului, nr.33, nr. CAD 130308 ,CF. 130308 SIBIU S=700 mp
- ZONA nr. 4 = S=32064 mp.**
- a) LUPU I.-mostenitori TP 3766/1 ; S.CF.-10075 S.masurata = 9710 mp Nr.CAD TP - 2849/1/2/3/3
- b) TATU AUREL, Oras Ocna Sibiului, str.Mijloc nr.1, TP 3797/1 ; S.CF.11500 S masurata = 1140 mp Nr.CAD TP - 2849/1/2/3/2
- c) TEODOR MARIA Bucuresti, strada Dorneasa, nr.16, nr. CAD .103719 S masurata 11076 mp
- d) nr. CAD 103718 - Statul Roman S masurata = 124 mp.

TOTAL Supr.- 85.597

La acestea se adauga terenurile de contur -drumuri noi propuse in afara celor 3 zone de urbanizare , drumuri de exploatare care se modernizeaza , canale de desecare ,terenul până la strada g-ral Grigore Bastan - astfel zona de reglementare ajunge la o suprafata de 85.503 mp deși total suprafata teren pentru reglementare este de 105.100 mp. prin completarea cu aceste terenuri de contur .

NOTA: PLAN ACTUALIZAT CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE nr.6 din 13.04.2022 a adresei nr.39923 din 24.05.2022 si a 53521/13.07.22 a DATU-SUAT a PMSibiu
Parcelarea pentru zona nr. 2 s-a făcut la solicitarea d-lui Moscu Cristian si DATU-SUAT a PMSibiu

3IE s.c. HUBERTUS s.r.l.
PROIECTARE
J-32-53 / 94

PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE SI COMPATIBILE-Sibiu- zona str. Gen.Grigore Bastan Beneficiar - PRISCA MARIA din Sibiu str. Ceaikovski nr. 27

Pr.nr. 313 din 2021 act/15.07.22

DESENAT	SEMNATURA	scara	PLAN -REGLEMENTARI URBANISTICE-PUZ SITUATIE JURIDICA PROPUSA-	faza PUZ
PROIECT	SEPTILICI GHE	1: 2000/5000 1000/500/200		
VERIFICAT		data 06.2021 /15.07.22		pl.nr.