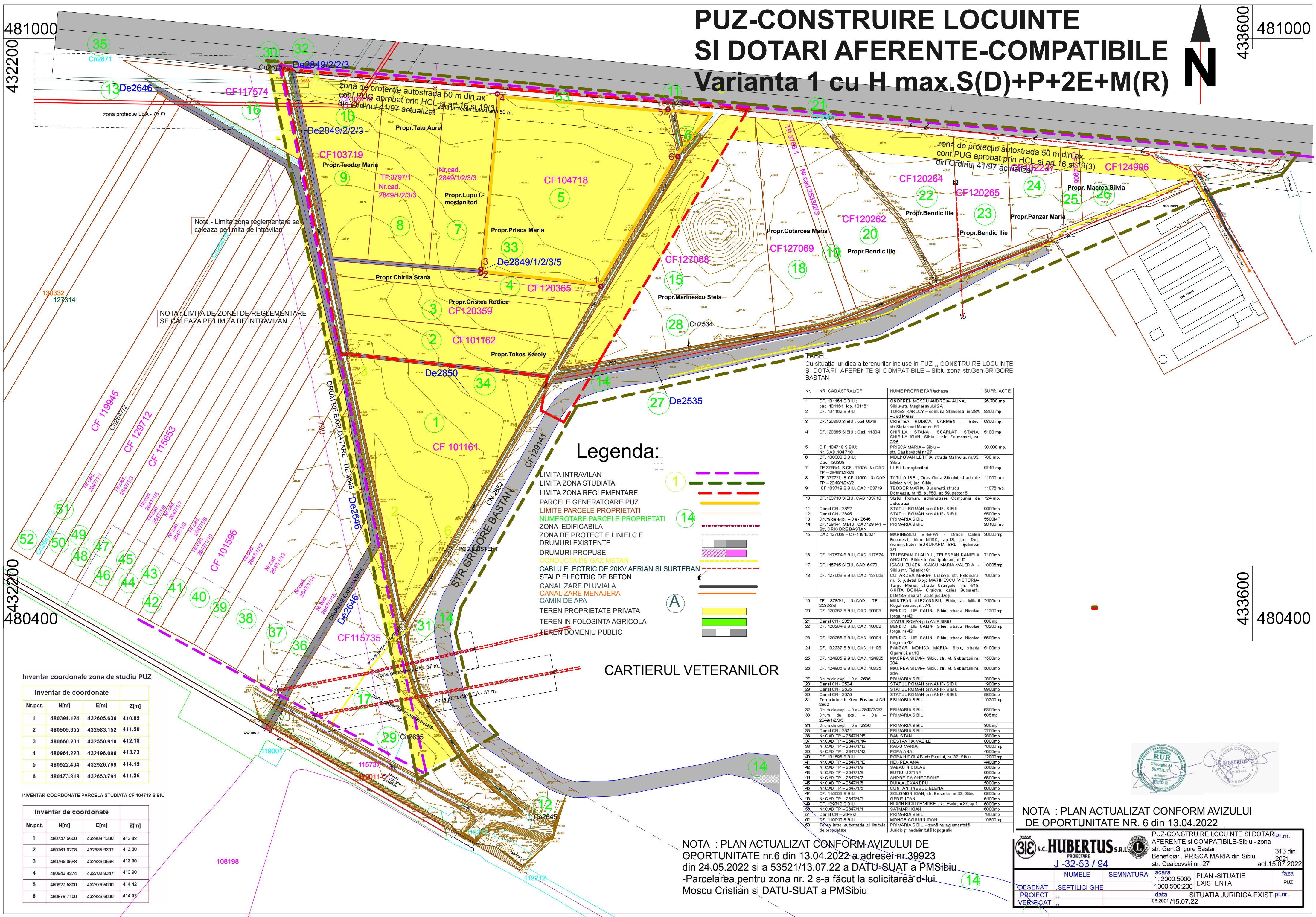


# PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE-COMPATIBILE

## Varianta 1 cu H max.S(D)+P+2E+M(R)



Noja - limita zona reglementare se caleaza pe limita de intravilan

NOTA: LIMITA DE ZONEI DE REGLEMENTARE SE CALEAZA PE LIMITA DE INTRAVILAN

### Legenda:

- 1 LIMITA INTRAVILAN
- 2 LIMITA ZONA STUDIATA
- 3 LIMITA ZONA REGLEMENTARE
- 4 PARCELE GENERATOARE PUZ
- 5 LIMITE PARCELE PROPRIETATI
- 6 NUMEROTARE PARCELE PROPRIETATI
- 7 ZONA EDIFICABILA
- 8 ZONA DE PROTECTIE LINIEI C.F.
- 9 DRUMURI EXISTENTE
- 10 DRUMURI PROPUSE
- 11 CONDUCTA DE GAZ METAN
- 12 CABLU ELECTRIC DE 20KV AERIAN SI SUBTERAN
- 13 STALP ELECTRIC DE BETON
- 14 CANALIZARE PLUVIALA
- 15 CANALIZARE MENAJERA
- 16 CAMIN DE APA
- 17 TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- 18 TEREN IN FOLOSINTA AGRICOLA
- 19 TEREN DOMENIU PUBLIC

TABEL  
Cu situatia juridica a terenurilor incluse in PUZ ,, CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE SI COMPATIBILE - Sibiu zona str.Gen.GRIGORE BASTAN

Nr.	NR. CADASTRAL/CF	NUME PROPRIETAR/Adresa	SUPR. ACTE
1	CF. 101161 SIBIU ; cad. 101161, top. 101161	ONOFREI MOSCU ANDREIA- ALINA, Sibiu str. Magheranului 2A	26.700 mp
2	CF. 101162 SIBIU	TOKES KAROLY - comuna Stanoesti nr.28A	8300 mp
3	CF. 120369 SIBIU ; cad. 9948	CRISTEA RODICA CARMEN - Sibiu, str Stefan cel Mare nr. 50	6500 mp
4	CF. 120365 SIBIU ; Cad. 11304	CHIRILA STANA , SCARLAT STANA, CHIRILA IOAN, Sibiu - str. Frumoasei, nr. 225	5100 mp
5	C.F. 104718 SIBIU; Nr. CAD. 104718	PRISCA MARIA - Sibiu - str. Ceakovski nr.27	30.000 mp.
6	CF. 130308 SIBIU; Cad. 130308	MOLDOVAN LETITIA, strada Malinului, nr.33, Sibiu	700 mp.
7	TP 3786/1; S.C.F. - 10075- Nr. CAD TP - 2849/2/3/3	LUPU I-mostenitori	9710 mp.
8	TP 3787/1; S.C.F. 11500- Nr. CAD TP - 2849/2/3/3	TATU AUREL, Oras. Dona Sibului, strada de Malae nr.1, Jud. Sibiu.	11600 mp.
9	CF. 103719 SIBIU, CAD. 103719	TEODOR MARIA; Bucuresti, strada Domeasa, nr. 16, bl. P58, ap.50, sector 5	11076 mp.
10	CF. 103718 SIBIU, CAD. 103718	Statul Roman, administrare Compania de adrezi	124 mp.
11	Canal CN - 2852	STATUL ROMAN prin ANIF- SIBIU	9400mp
12	Canal CN - 2845	STATUL ROMAN prin ANIF- SIBIU	6500mp
13	Drum de expl. - De - 2846	PRIMARIA SIBIU	6500mp
14	CF. 129141 SIBIU, CAD. 129141 - St. GRIGORE BASTAN	PRIMARIA SIBIU	28100 mp
15	CAD. 127068 - CF. 14910621	MARINESCU STEFAN - strada Calea Bucuresti, bld. M5C, ap.18, jud. Dolj, Administrator EUROFARM SRL - Şişimbar 3A	30000mp
16	CF. 117574 SIBIU, CAD. 117574	TELESPIAN CLAUDIU, TELESPIAN DANIELA ANCUTA- Sibiu str. Ana Ipatescu nr.40	7100mp
17	CF. 115715 SIBIU, CAD. 0478	ISACU EU GEN, ISACIU MARIA VALERIA - Sibiu str. Tigărilor 81	18805mp
18	CF. 127069 SIBIU, CAD. 127069	COTARCEA MARIA- Craiova, str. Feldioara, nr. 5, Judetul Dolj; MARINESCU VICTORIA- Targu Mures, strada Crangului, nr. 418; GHITA DORINA- Craiova, calea Bucuresti, bl. MISA, scara1, ap.8, Jud. Dolj	1000mp
19	TP 3786/1; Nr. CAD. TP - 2849/2/3/3	MUNTEAN ALEXANDRU, Sibiu, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 74.	2400mp
20	CF. 120282 SIBIU, CAD. 10003	BENDIC ILIE CALIN- Sibiu, strada Nicolae Iorga, nr.42	11200mp
21	Canal CN - 2835	STATUL ROMAN prin ANIF- SIBIU	800mp
22	CF. 120284 SIBIU, CAD. 10002	BENDIC ILIE CALIN- Sibiu, strada Nicolae Iorga, nr.42.	10200mp
23	CF. 120285 SIBIU, CAD. 10001	BENDIC ILIE CALIN- Sibiu, strada Nicolae Iorga, nr.42.	6000mp
24	CF. 102237 SIBIU, CAD. 11196	PANZAR MONICA MARIA- Sibiu, strada Ogorului, nr.10	5100mp
25	CF. 124905 SIBIU, CAD. 124905	MACREA SILVIA- Sibiu, str. M. Sebastian, nr. 20A	1500mp
26	CF. 124906 SIBIU, CAD. 10335	MACREA SILVIA- Sibiu, str. M. Sebastian, nr. 20A	6000mp
27	Drum de expl. - De - 2635	PRIMARIA SIBIU	2800mp
28	Canal CN - 2834	STATUL ROMAN prin ANIF- SIBIU	1900mp
29	Canal CN - 2835	STATUL ROMAN prin ANIF- SIBIU	9600mp
30	Canal CN - 2875	STATUL ROMAN prin ANIF- SIBIU	9600mp
31	Teren intre str. Gen. Bastan si CN 2892	PRIMARIA SIBIU	10700mp
32	Drum de expl. - De - 2849/2/3/3	PRIMARIA SIBIU	6300mp
33	Drum de expl. - De - 2849/2/3/3	PRIMARIA SIBIU	605mp
34	Drum de expl. - De - 2850	PRIMARIA SIBIU	800mp
35	Canal CN - 2671	PRIMARIA SIBIU	2700mp
36	Nr. CAD. TP - 2647/1/15	BAN STIAN	2800mp
37	Nr. CAD. TP - 2647/1/14	RESTANTIA VASILE	8000mp
38	Nr. CAD. TP - 2647/1/13	RADU MARIA	10000mp
39	Nr. CAD. TP - 2647/1/12	POPA ANA	4000mp
40	CF. 101568 SIBIU	POPA NICOLAE- str. Panului, nr.32, Sibiu	12000mp
41	Nr. CAD. TP - 2647/1/10	NEGERA ANA	4900mp
42	Nr. CAD. TP - 2647/1/9	SABAU NICOLAE	5000mp
43	Nr. CAD. TP - 2647/1/8	BUTIU IUSTINA	6000mp
44	Nr. CAD. TP - 2647/1/7	ANDREICA GHEORGHE	6000mp
45	Nr. CAD. TP - 2647/1/6	BUZIA ALEXANDRU	5000mp
46	Nr. CAD. TP - 2647/1/5	CONTANTINESCU ELENA	6000mp
47	CF. 115663 SIBIU	SOLOMON IOAN, str. Bercel, nr.33, Sibiu	18600mp
48	Nr. CAD. TP - 2647/1/3	OPRIS IOAN	9400mp
49	CF. 129712 SIBIU	HUSAN NICOLAE VIOREL, str. Erdel, nr.37, ap.1	6900mp
50	Nr. CAD. TP - 2647/1/1	SATMARI IOAN	6000mp
51	Canal CN - 2647/2	PRIMARIA SIBIU	1900mp
52	Nr. 119945 SIBIU	MICHOI COSMIN IOAN	10900mp
53	Teren intre autostrada si limitele de proprietate	PRIMARIA SIBIU - zonă nereglementată Juridic și nedelimitată topografic	

### CARTIERUL VETERANILOR

Inventar coordonate zona de studiu PUZ

Nr.pct.	N[m]	E[m]	Z[m]
1	480394.124	432605.636	410.85
2	480505.355	432583.152	411.50
3	480660.231	432550.910	412.18
4	480964.223	432496.096	413.73
5	480922.434	432926.769	414.15
6	480473.818	432653.791	411.36

INVENTAR COORDONATE PARCELA STUDIATA CF 104718 SIBIU

Nr.pct.	N[m]	E[m]	Z[m]
1	480747.5600	432808.1300	413.42
2	480761.0208	432685.9307	413.30
3	480765.0588	432686.0566	413.30
4	480943.4274	432702.8347	413.98
5	480927.5800	432676.5000	414.42
6	480879.7100	432886.6000	414.37

NOTA : PLAN ACTUALIZAT CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE nr.6 din 13.04.2022 a adresei nr.39923 din 24.05.2022 si a 53521/13.07.22 a DATU-SUAT a PMSibiu -Parcelarea pentru zona nr. 2 s-a făcut la solicitarea d-lui Moscu Cristian si DATU-SUAT a PMSibiu

NOTA : PLAN ACTUALIZAT CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 6 din 13.04.2022

PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE SI COMPATIBILE-Sibiu - zona str. Gen.Grigore Bastan Beneficiar : PRISCA MARIA din Sibiu str. Ceakovski nr. 27

313 din 2021 act.15.07.2022

scara 1: 2000/5000 1000/500/200

data 06.2021 /15.07.22

PLAN -SITUATIE EXISTENTA

SITUATIA JURIDICA EXIST.

faza PUZ

DESENAT SEPTILICI GHE

PROIECT VERIFICAT

SEMNATURA PLANIFICARE J -32-53 / 94

scara 1: 2000/5000 1000/500/200

data 06.2021 /15.07.22

SITUATIA JURIDICA EXIST.

faza PUZ

