

- Studiu geotehnic;
- Intocmire documentatie P.U.D. in conformitate cu Metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic de detaliu – G.M. 009/2000;

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- Respectare Ordin nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sãnãtate publicã privind mediul de viaã al populaãiei modificat și completat prin Ordinul nr. 994/2018;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Fodor Astrid Cora



SECRETAR GENERAL,  
Nistor Dorin

ARHITECT ȘEF,  
Dr. Urdea Ioana

Achitat taxa de 306 lei, conform chitanței seria 143450/2022 nr. 220308651 din 08/04/2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct /prin posta la data de 18.04.2022

Intocmit / Verificat: Șerban Daniela

Observații:

- Anexãm în copie extras din RLU UTR - UL1 si plan de încadrare (M2N), parte integrantã din prezentul C.U.
- În cazul în care lucrãrile mai sus menãionate afecteazã proprietãțile vecine se solicitã acordul notarial al proprietarilor acestora conform Cod civil și art. 27 din ORD. nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a L.50/1991;
- În cazul în care lucrãrile mai sus menãionate afecteazã utilitãți existente branșament / racorduri se va solicita avizul instituțiilor deținãtoare

Etapele obligatorii ce urmeaza a fi parcurse in vederea obtinerii HCL de aprobare a documentatiei de P.U.Z.:

- Obținerea unui aviz de oportunitate a P.U.Z., conf. Legii 350/2011, Art. 31, Pct. D (2) cu modificãrile și completãrile ulterioare;
- Obținere avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism in baza documentatiei P.U.Z. intocmite in conformitate cu Metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal - G.M. 010/2000;
- Dupã introducerea documentaãiei pe circuitul tehnic de avizare și analizarea de cãtre Comisia Tehnicã de Urbanism și Amenajarea Teritoriului veți solicita la camera 8 (Centrul de Informaãii Pentru Cetãțeni) din cadrul Primãriei municipiului Sibiu planificarea procesului informare și consultare a publicului conform Ordinului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului privind elaborarea și revizuirea documentaãiiilor de amenajare a teritoriului și urbanism apãrut în Monitorul Oficial nr. 47/2011 și în Anexa 1 la HCL 137/2011 - aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a publicului pentru aprobarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Obținerea avizelor conf. certificatului de urbanism;
- Dupa incheierea Raportului de Consultarea si informare a publicului, documentatia completa in conformitate cu Metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal - G.M. 010/2000, insotita de avizele solititate, se va depune o Cerere de inaintare spre aprobare a documentatiei P.U.Z. in Consiliul Local;
- Dupa aprobarea documentatiei prin HCL a documentatiei P.U.Z. se va solicita un alt certificat de urbanism pentru faza DTAC.