



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SIBIU

Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, România  
tel. 004-0269-208800, fax 0040-269-208811, [pms@sibiu.ro](mailto:pms@sibiu.ro), [www.sibiu.ro](http://www.sibiu.ro),  
Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Oraşului, Sibiu City App

DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. .... din ..... 14.04.2022

## Certificat de urbanism

Nr. 543 din 14.04.2022

În scopul :

**PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE SI COMPATIBILE - CUT - 1,05 SI REGIM MAXIM DE INALTIME S(D)+P+2E+R(M)**

Ca urmare a Cererii adresate de **SEPTILICI GHEORGHE REPREZENTANT PRISCA MARIA** reprezentant **persoana fizica** cu domiciliul în județul **SIBIU** municipiul **SIBIU** sectorul cod poștal **550132 Strada PEDAGOGILOR** , nr. 12 telefon înregistrată la nr. 27677 din **08.04.2022**,

Pentru **imobilul teren si/sau constructii** situat în județul **SIBIU**, municipiul **SIBIU**, cod poștal , **Strada GENERAL GRIGORE BASTAN** , sau înscris în C.F. **SIBIU** nr. **104718(Nr. CF Vechi:58485 N)** numărul topografic al parcelei **CAD: 104718** sau identificat prin .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **U066SB/ 2008** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului local **SIBIU** nr. **165/ 28.04.2011** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- situat în **INTRAVILAN** proprietatea **PRISCA MARIA, PRISCA NICOLAE**
- grevat cu servitute **NU**
- zonă protejată **NU**
- cu interdicții de construire **DA - PÂNĂ LA ELABORARE/APROBARE PUZ**
- zonă declarată de interes public **NU**

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- folosință actuală: **ARABIL**
- destinația: **UL1 Locuințe cu regim redus de înaltime (P+1+M/ S+P+1+R/ S+D+P+M/ S+D+P+R**  
stabilită prin: **PUG SIBIU, APROBAT CU HCL NR. 165/28.04.2011**
- reglementări fiscale **ZONA DE IMPOZITARE "C"**

#### 3. REGIMUL TEHNIC

- procentul de ocupare al terenului (POT): **CONFORM PUZ CU RESPECTAREA UTR UL1** coeficientul de utilizare al terenului (CUT): **CONFORM PUZ CU RESPECTAREA UTR UL1**
- dimensiunile și suprafețele parcelelor: **30000**
- echiparea cu utilități:
- circulația pietonilor și autovehiculelor, acceselor și parcajelor necesare **DIN DRUMUL EXISTENT, CONFORM UTR UL1, SECT.3, PCT.8 ȘI9**
- alinierea terenului față de străzi adiacente: **LA DRUMUL EXISTENT**
- distanțele construcțiilor față de trotuar **CONFORM PUZ CU RESPECTAREA UTR UL1, SECT. 3, PCT. 4, 5** vecinul din stânga **CONFORM PUZ CU RESPECTAREA UTR UL1, SECT. 3, PCT. 6** vecinul din dreapta **CONFORM PUZ CU RESPECTAREA UTR UL1, SECT. 3, PCT. 6** vecinul din spate **CONFORM PUZ CU RESPECTAREA UTR UL1, SECT. 3, PCT. 6, 7**
- înălțimea construcțiilor și a caracteristicilor volumetrice ale acestora **CONFORM PUZ CU RESPECTAREA UTR UL1, SECT. 3, PCT. 10**
- sistemul constructiv și materiale de construcție permise **CONFORM PUZ CU RESPECTAREA UTR UL1, SECT. 3, PCT. 11**