



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SIBIU

Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, România  
tel. 004-0269-208800, fax 0040-269-208811, pms@sibiu.ro, www.sibiu.ro,  
Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Oraşului, Sibiu City App

DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 29P36 din 14.04.2022



Ca urmare a cererii nr. 26460 / 05.04.2022 adresate de **PRIȘCĂ MARIA** cu domiciliul în județul **SIBIU**, municipiul **SIBIU**, sectorul , cod poștal , **Strada CEAIKOVSKI**, nr. 27, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon/fax , email documentația a fost analizată în Ședința Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din data de **07.04.2022**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**Avizul de oportunitate a Planului Urbanistic Zonal**  
Nr. 6 din 13.04.2022

pentru

**CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI COMPATIBILE, CUT=1,05 ȘI REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S(D)+P+2E+R(M)**

generat de imobilul

**MUNICIPIUL SIBIU, ZONA STR.G-RAL GRIGORE BASTAN, F.N.**

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **LIMITA INTRAVILAN**, la sud de **DRUM DE EXPLOATARE DE 2850**, la est de **STR.G-RAL GRIGORE BASTAN/CANAL ANIF 2852**, la vest de **LIMITA INTRAVILAN**.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Se propune modificarea din **UTR UL1 - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime** în **UTR UL3 - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim mediu de înălțime**. Zona se va încadra în **UTR UL3 - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim mediu de înălțime** și **UTR P - Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră**. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți se vor reglementa conform prevederilor secțiunii 2 din **UTR UL3** și **UTR P** a **PUG Sibiu** aprobat cu **HCL nr.165/2011**.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

-Se vor stabili prin **PUZ**, conform **GM - 010/2000 - Metodologia de elaborare și conținutul PUZ** și cu respectare **PUG Sibiu** aprobat cu **HCL nr.165/2011**.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- Se vor respecta prevederile **PUG Sibiu** aprobat cu **HCL nr.165/2011** - planse și regulament aferente **UTR UL3 - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim mediu de înălțime** și **UTR P - Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră** –pct. 8,9,12. Prin **PUZ** se va reglementa infrastructura rutieră pe zona

de reglementare, respectiv pe proprietățile private incluse în zonă. Se va reglementa drumul de exploatare din zona de sud în vederea lărgirii din ax spre zona de reglementare, inclusiv conexiunea cu strada Grigore Bastan.

5. Capacitățile de transport admise

Se vor stabili prin PUZ

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Alimentare cu apă - SC APA CANAL SA
- Canalizare - SC APA CANAL SA
- Alimentare energie electrică - SDEE ELECTRICA
- Gaze naturale - DEL GAZ GRID
- Fibră optică - SC RDS-RCS SA
- Telefonie - SC TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA
- Protecția mediului
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
- Studiu geotehnic
- Aviz Politia rutiera

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Conform HCL nr.137/2011 privind Regulamentul local pentru informare și consultarea publicului, inițiatorul are obligația să solicite la Primăria Municipiului Sibiu, camera 8 (centrul de informare cetățeni) demararea procedurii de informare și consultarea publică. În perioada acordată acestei proceduri, inițiatorul are obligația de a publica într-un ziar local, despre intenția de construire, precum și să amplaseze panouri pe cel puțin două laturi ale zonei de studiu. Panourile se vor realiza conform modelului anexei 2 din HCL nr. 137 / 2011 , care vor cuprinde: plasa cu reglementări urbanistice, Regulamentul local de urbanism , copie anunt din ziarul local și datele de contact ale inițiatorului, proiectantului și a reprezentatului din partea Primăriei responsabil cu informarea și consultarea publicului.

Prezentul aviz a fost emis în urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 07.04.2022 .

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 543 din 14.04.2022, emis de P.M.S..

Achitat taxa de lei, Conform chitanței nr. din .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de .

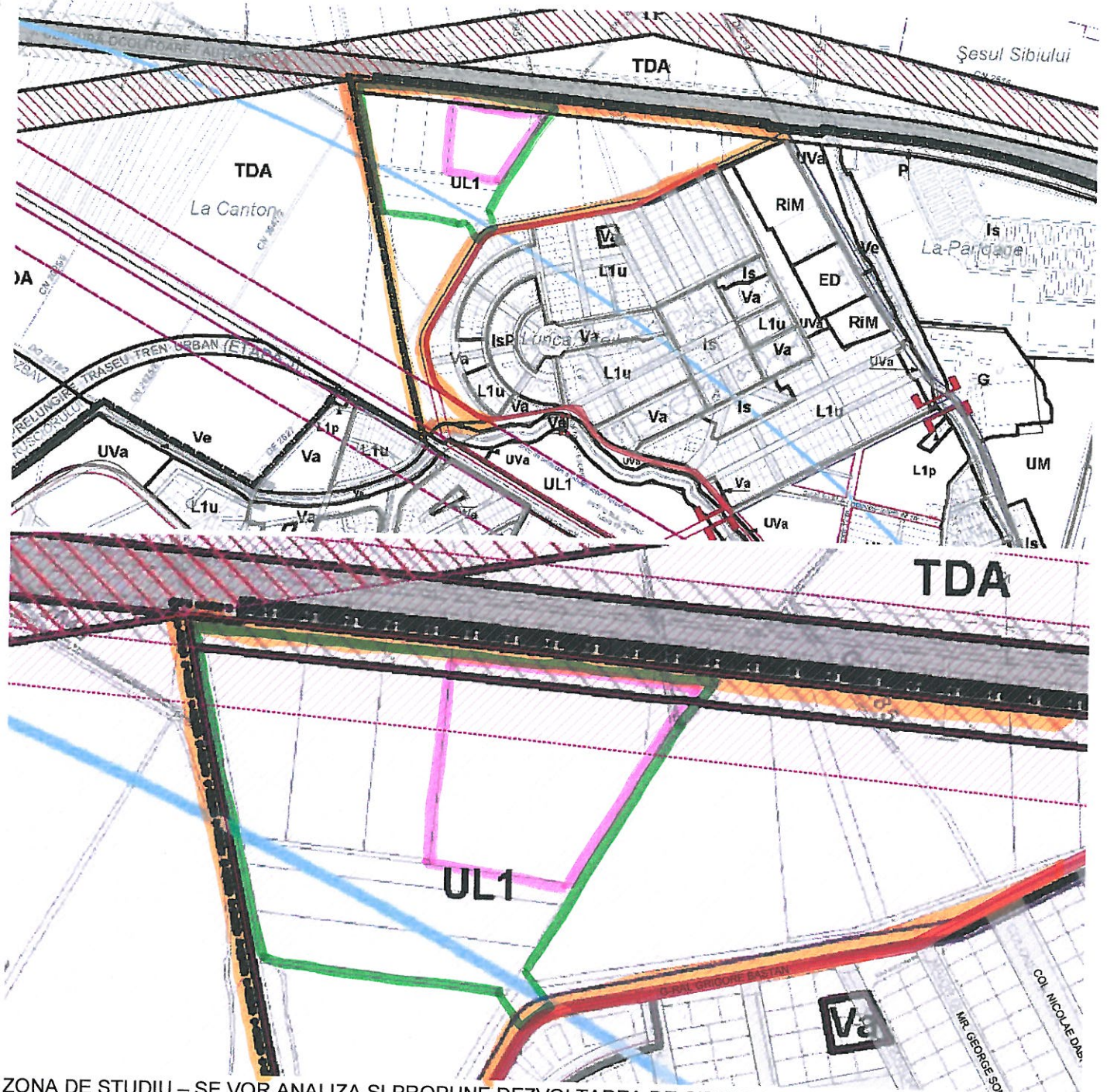
ARHITECT ȘEF,  
Dr. Urdea Ioana



Intocmit: Budu Carmen







- ZONA DE STUDIU – SE VOR ANALIZA ȘI PROPUNE DEZVOLTAREA DE CIRCULAȚIE PENTRU ASIGURAREA CONECTĂRII OPTIME LA NIVELUL ORĂȘULUI
- SUPRAFAȚA CE SE VA REGLEMENTA PRIN PUZ, CONFORM UTR UL3 - ZONA DE URBANIZARE - LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI UTR P - ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ. PRIN PUZ SE VA REGLEMENTA INFRASTRUCTURA RUTIERĂ PE ZONA DE REGLEMENTARE, RESPECTIV PE PROPRIETĂȚILE PRIVATE INCLUSE ÎN ZONĂ. SE VA REGLEMENTA DRUMUL DE EXPLOATARE DIN ZONA DE SUD ÎN VEDEREA LĂRGIRII DIN AX SPRE ZONA DE REGLEMENTARE, INCLUSIV CONEXIUNEA CU STRADA GRIGORE BASTAN.
- PARCELA GENERATOARE PUZ

ARHITECT ȘEF  
DR. IOANA URDEA



ANEXĂ LA AVIZUL DE OPORTUNITATE NR.6/13.04.2022

ÎNTOCMIT: BUDU CARMEN

